

План работ ТСН (жилья) "Советское" по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Истра, село Павловская Слобода, ул. Советская, д.3 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Плановый срок ремонта
Кровля и крыша.					
кровельное покрытие		не требуется		м2	
свесы		не требуется		м/п	
желоба		не требуется		м/п	
защитные ограждения		не требуется		м/п	
стропильная система		нет		м/п	
выходы на чердак		не требуется		шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		не требуется		шт	
внутренний водосток		не требуется		м/п	
наружный водосток		не требуется	-	м/п	
фасад					
таблички (адресные, подъездные)		не требуется		шт.	
архитектурная отделка		не требуется		кв.м	
цоколь		не требуется		кв.м	
отмостка		не требуется		кв.м	
приямки		нет		кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	акт осмотра	восстановление лотков,ремонт/частичная замена поврежденных участков	18	м/п	3кв 2024
крыльца	акт осмотра	восстановление и замена элементов входных групп и пандусов (плитка)	5	кв.м	2-3 кв 2024
наружные стены		в 2025 году потребуются восстановление поврежденного слоя (частичная замена декоративной облицовки)	1	кв.м	2025
колонны и столбы		нет		кв.м	
плиты балконов и лоджий		нет	-	шт.	
ограждение балконов и лоджий		нет	-	шт.	
подъездные козырьки		не требуется		кв.м	
межпанельные швы		не требуется	-	м/п	
пожарные лестницы		нет	-	шт.	
подъезды					
входные двери в подъезды	акт осмотра	контроль исправности, покраска	3	шт.	3 кв 2024
дверные заполнения в МОП		контроль исправности	3	шт.	по мере необходимости
оконные заполнения в МОП		контроль исправности	3	шт.	по мере необходимости
внутренние стены		не требуется		кв.м	
лестницы		не требуется		кв.м	
мусоропроводы		не требуется (заварены)	-	м/п	
перекрытия		не требуется		кв.м	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		нет	-	кв.м	
почтовые ящики	акт осмотра	частичный ремонт	5	шт.	по мере необходимости
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		не требуется	-	шт.	

горизонтальные и вертикальные трубопроводы, теплообменник		проверка герметичности, промывка, опрессовка системы отопления	1 шт		3 кв 2024
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	ревизия запорной арматуры		шт.	в течение года по необходимости
теплоизоляция трубопроводов		не требуется		м/п	
общедомовые приборы учета	акт осмотра	Демонтаж/монтаж, ремонт и поверка теплосчетчика МАГИКА, замена термопреобразователей	1 шт.		1 кв 2024
холодное и горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и текущий ремонт (устранение протечек)		м/п	в течение года по необходимости
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры		шт.	в течение года по необходимости
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2 шт.		в течение года
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности, замена клапана фанового стояка во 2 подъезде	1 шт		в течение года по необходимости
ливневая канализация		нет		м/п	в течение года по необходимости
электрооборудование					
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования		шт.	в течение года по необходимости
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	–	шт.	в течение года по необходимости
светильники		замена в МОП		шт.	в течение года по необходимости
выключатели		замена в МОП	–	шт.	в течение года по необходимости
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2 шт.		в течение года по необходимости
подвал, чердак					
технические помещения		поддержание температурно-влажностного режима, отсутствие захламления помещений	–	кв.м.	в течение года по необходимости
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки		не требуется	–	шт.	
дефлекторы		не требуется		3 шт.	
зонты над шахтами		не требуется	–	шт.	
ВДГО					
внутридомовые газопроводы		ТО ВДГО, проводит Мособлгаз		м/п	3 кв 2024
ИНЫЕ РАБОТЫ					
Придомовая территория	акт осмотра	Покраска ограждений, бордюров		м/п	2-3 кв. 2024
Придомовая территория	акт осмотра	ремонт ограждений	2	м/п	3 кв 2024
Система противопожарной защиты	акт осмотра	Замена батареек в противопожарных сигнализаторах в МОП	54 шт.		по мере необходимости