

Смета доходов и расходов ТСН (жилья) "Советское" на 2024 год для многоквартирного дома по адресу : Московская область, город Истра, село Павловская Слобода, улица Советская, дом 3

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в год:	3 643 804,04р.		
------------------------------	-----------------------	--	--

1. Платежи от собственников и иных лиц

Общая площадь жилых помещений дома (общая площадь квартир) - 6993 кв. м

статья дохода	вид работ	в месяц	в год руб.
1.1. Оказание услуг по договорам размещения оборудования провайдеров(Мегафон, Цифра один, Истрнет, Флекс)	аренда ОИ под оборудование провайдера	43 000	516 000,00
1.2. Платежи собственников жилья	по статье содержание и тек. ремонт (исходя из действующего тарифа 34,18 руб./м2)	239 020,73	2 867 770,24
1.3. Платежи собственников жилья	по статье пени, повышающие коэффициенты	8 333,33	100 000,00
1.4. Платежи собственников жилья	по статье перерасчеты (по платежам бывшего председателя)	9 169	110 033,80
1.5. Компенсация материального ущерба, нанесенного ТСН	компенсация от бывшего Председателя по растрате ДС ТСН	4 167	50 000,00
ИТОГО:		303 690,21р.	3 643 804,04р.

1. Услуги управления и Содержание общего имущества МКД

статья затрат	вид работ	в месяц руб.	в год руб.
1.1. Оплата труда персонала ТСН (за минусом НДФЛ)	оплата труда персонала ТСН (председатель, главный бухгалтер, дворник, уборщица)	159 770	1 917 245,00
1.2. Юридические услуги (договоры ГПХ с ЮЛ, ФЛ)	ведение дел в судах (Арбитраж/гражданское судопр-во в рамках угол дел, взыскание долгов)	12 917	155 000,00
1.3. Компенсация ГСМ/связи	деловые поездки, переговоры, связь офис + диспетчерская	за счет собственных средств руководства	
1.4. Содержание офиса, канцтовары, почтовые расходы	Офис. бумага, канцтовары, почтовые расходы, картриджи и т.п.	797	9 568,96
1.5. Госпошлины, услуги нотариуса	изменения в устав и в ЕГРЮЛ,выдача копий документов, подача исков в суд	333	4 000,00
1.6. Закупка ПО, оргтехники, интернет, 1С, эл. отчетность, ЭДО, эл.ключи	Интернет в офисе, облако 1С, СБИС, Диадок и т.п.	3 864	46 370,00
1.7. Комиссия банка за обслуживание	тариф Сбербанк	2 000	24 000,00
1.8. Налоги и взносы	УСН(доходы) 6%, Взносы в СФР по зп (30,2%), НДФЛ (13%)	82 078	984 939,84
1.9. Оплата услуг МФЦ	услуги паспортного стола	4 194	50 328,00
1.10. Оплата технической службы (договоры ГПХ)	услуги электрика, сантехника, домофон (прочистка канализации, устранение аварийных ситуаций)	2 254	27 048,50
1.11.Проверка вентканалов и дымоходов	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов	1 890	22 680,00
1.12. Подготовка дома к отопительному сезону	подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка+промывка	1 413	16 953,50
1.13. Благоустройство придомовой территории (уборка и благоустройство)	ведра, веники, метлы, лопаты, перчатки, тряпки, моющие ср-ва и пр., покраска входных дверей. (оплата труда учтена по статье "оплата труда персонала ТСН")	604	7 246,92
1.14. Благоустройство придомовой территории	покос травы и поросли, полив насаждений, окраска заборов,бордюров, уборка снега и льда, мусорные мешки, противогололед. ср-ва и т.п. (оплата труда учтена по статье "оплата труда персонала ТСН")	2 141	25 692,00
1.15. Расходы для поддержания систем дома в рабочем состоянии (расходы на хоз.нужды/инвентарь, вспомогательные материалы)	лампы, выключатели, замки, буры, хомуты, заглушки , ключи и т.д. (оплата труда учтена по статье "оплата труда персонала ")	919	11 022,00

1.16. ТО ВДГО и газопроводов	тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (внутренних трубопроводов, надземный и стальной подземный газопроводы)	9 170	110 036,40
1.17. Общедомовые приборы учета (ОДПУ)	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	в составе зар. платы персонала	
1.18. Противопожарная сигнализация	контроль исправности, замена и ремонт неисправных сигнализаторов (оплата труда учтена по статье "оплата труда персонала ТСН")	185	2 214,00
ИТОГО расходы на содержание общего имущества:		284 529р.	3 414 345,12р.

2. Текущий ремонт

статья затрат	вид работ	в месяц руб.	в год руб.
2.1 Ремонт конструктивных элементов здания	ремонт входных групп 2 и 3 подъездов	5 500	66 000,00
2.2 Ремонт водоотводящих лотков и отводов от здания	восстановление лотков, ремонт/частичная замена поврежденных участков	294	3 528,00
2.3 Ремонт почтовых ящиков	замена вышедших из строя замков	42	500,00
2.4 Ремонт системы КНС	замена клапана фанового стояка (канализация, на крыше)	42	500,00
2.5. Ремонт ограждения придомовой территории	замена части ограждения, вышедшей из строя	42	500,00
2.6. Ремонт ОДПУ (тепла)	поверка, демонтаж/монтаж, текущий ремонт ОДПУ, замена преобразователей	3 758	45 100,00
ИТОГО текущий ремонт:		9 677	116 128,00р.

3. Капитальный ремонт

статья затрат	вид работ	сроки	в год руб.
капитальный ремонт	не запланировано		

4. Иные расходы по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества

статья затрат	вид работ	в месяц руб.	в год руб.
Иные расходы по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества	иные непредвиденные расходы по управлению и содержанию общего имущества дома, непредвиденные аварийные ситуации/ремонты	9 167	110 000,00
ИТОГО иные расходы:		9 167	110 000,00р.

профицит (+)/дефицит (-)

3 153,59