

**Товарищество собственников недвижимости (жилья)**  
**«Советское» (ТСН (жилья) «Советское»)**

143581, Московская область, Городской округ Истра,  
село Павловская Слобода, ул. Советская, д.3  
ИНН 5017090812, КПП 501701001,  
ОКПО 90190760, ОГРН 1115017001549  
<http://sovetskoe.kvado.ru/>  
e-mail [tszhsovetskoe@yandex.ru](mailto:tszhsovetskoe@yandex.ru)

**Акт приема-передачи документов ТСН (жилья) «Советское»**

село Павловская Слобода

« 15 » ноября 2023 года

В связи с освобождением бывшего председателя правления Евтишина Сергея Анатольевича от занимаемой должности с «13» октября 2023 г. на основании возбуждения в отношении последнего уголовного дела согласно п. 4 ст. 160 УК РФ и выемкой правоохранительными органами в рамках вышеназванного уголовного дела имеющихся на момент выемки в помещении ТСН документов,

действующий председатель правления Звонарев Алексей Николаевич (Протокол № 01/2023 от 15.11.2023г.) на момент избрания принял следующие документы:

Наименование папки	Количество папок/наличие доступов к электронным ресурсам
Правоустанавливающие документы Товарищества (учредительные документы – устав, свидетельства о регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, свидетельства о постановке на налоговый учет, и др.) с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Стационарный компьютер (системный блок, монитор, клавиатура, мышь)	Изъяты органами следствия
Документы по деятельности ТСН (протоколы ОСС, протоколы ОС членов товарищества, протоколы заседаний правления товарищества, реестры собственников МКД, реестры членов ТСН, заявления на вступление в члены ТСН, и пр.)	отсутствует
Техническая документация на дом, помещения, системы, узлы и пр.	6
Учетная политика организации, действовавшая в период с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Налоговая и бухгалтерская отчетность за 2011 – настоящее время	Отсутствует
Главная книга (или оборотно-сальдовые ведомости), регистры бухгалтерского учета с 23.06.2011г. по настоящее время	Отсутствует, восстановлен доступ к облачной бухгалтерии, в которой есть 5 копий бух. баз ТСН с разной степенью заполнения, разнящимися остатками и оборотами по счетам
Налоговые регистры с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Регистры учета в блоке ЖКХ с 23.06.2011г. по настоящее время	Отсутствует
Документы по работе с ОСЗН	отсутствует
Отчетность по страховым взносам во внебюджетные фонды и ФНС с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Документы по работе с налоговой инспекцией (сверки, акты проверок, решения, требования, письма, ответы на требования и пр.) с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Акты сверок расчетов с контрагентами с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Инвентаризационные описи с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует



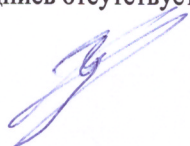
Документы по управлению МКД (протоколы заседаний правления, акты готовности к отопительному сезону, акты осмотров и паспорта здания, акты проверки вент. Каналов, промывки теплообменников, акты установки ОДПУ и пр.)	отсутствует
Авансовые отчеты сотрудников с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Документы от поставщиков - товарные накладные, акты приема-сдачи выполненных работ (услуг), приложения, расшифровки и пр, полученные с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Документы от покупателей и заказчиков ( по предпринимательской деятельности ТСН) - товарные накладные, акты приема-сдачи выполненных работ (услуг), выставленные с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Договоры с РСО, поставщиками и покупателями, прочими контрагентами с 23.06.2011г. по настоящее время	1
Кассовые и банковские документы с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Кадровые документы (трудовые договоры с изменениями и дополнениями, договоры ГПХ, штатные расписания и расстановки, приказы, реестры и пр), документы по расчету и выплате заработной платы (приказы, распоряжения, протоколы заседаний правления, налоговые регистры по учету НДФЛ и взносов, расчетные ведомости, своды, анализы, справки и пр.) с 23.06.2011г. по настоящее время	отсутствует
Документы по работе с собственниками и членами ТСН	Отсутствует
Копии правоустанавливающих документов собственников жилья	имеются частично
Журнал учета выданных доверенностей	Отсутствует
логин и пароль от Интернет-банка ПАО «Сбербанк»	Отсутствует
логин и пароль от облачной бухгалтерии «1С-Рарус»	Восстановлены силами нового правления 08.11.23
Доступ, логин и пароль от АИС ГЖИ	Отсутствует
Доступ в системы ЭДО Контур Диадок и СБИС	Отсутствует
Доступ в систему СБИС Отчетность и бухгалтерия	Отсутствует
Доступ в систему ГИС ЖКХ	Отсутствует
Доступ в личный кабинет юридического лица на сайте ФНС	Отсутствует
Доступ в личные кабинеты РСО	Отсутствует
Доступ в режиме владельца на сайт Товарищества на домене kvado.ru	Отсутствует
Доступ к сайту по контролю и учету показаний счетчиков ХВС, ГВС	Отсутствует
Доступ к электронной почте ТСН	Восстановлен силами нового председателя правления на момент составления акта

В помещении ТСН обнаружен пустой сейф с ключами.

Также бывшим главным инженером ТСН переданы, а действующим председателем правления приняты: печать организации, ключи от технических помещений.

Документы сдал:           подпись отсутствует           бывший председатель правления Евтишин С.А.

Документы принял



действующий председатель правления Звонарев А.Н.